

Extrait du site UGTG.org

url : <http://ugtg.org/spip.php?article533>

Projet de construction : La réalisation sur le terrain

- Repères - Faire -

Date de parution : 29 novembre 1999

Date de mise en ligne : jeudi 4 septembre 2008

Mis à jour le : lundi 8 septembre 2008

UGTG.org

Phase 3 : La réalisation sur le terrain.

Nous avons donc le dossier de plans d'architecture :

Avec ce dossier de plans d'architecture nous pouvons difficilement passer à la réalisation des travaux sur le terrain (même si certains le font, le résultat est très souvent catastrophique.). Nous vous le conseillons fortement.

Pourquoi ?

- Le plan d'architecture ne nous fournit que la représentation finie de la maison (dimensions, aspect, etc.) ; mais elle est insuffisante pour bâtir ;
- Nous n'avons aucune information sur l'emplacement et les dimensions des différentes pièces (semelles, poteaux, poutres, dalles),
- Aucune information sur le ferrailage (quel acier utilisé, quel quantité, quels diamètres, etc.),
- La cotation sur le plan donne les dimensions finies, c'est-à-dire une fois les murs enduits. Alors que nous avons besoin des dimensions brutes (dimensions des éléments sans la couche de finition)

Domino ka rim anpangal, i pa ka jw anpangal

Notre sécurité et celle des autres en dépend : nous pouvons faire des choses pas toutes et surtout pas n'importe quoi & n'importe comment.

Là gran ka diw : « kostim' a kabrit pa ka rantr si b'fâ

La construction d'une maison est une phase importante dans la vie d'un Nonm, d'un Fanm et, souvent, l'unique oeuvre de sa vie. Nous devons l'appréhender avec respect & humilité.

N'oublions pas que Fanm ou Nonm se construit en même tant que la maison ! (j'ai vite de dire sa maison car nous ouvrirons une fenêtre bientôt sur les trois périodes d'une construction avant pendant et après)

Les plans complémentaires

La réalisation nous demande donc des plans complémentaires, appelés plans d'exécutions du gros œuvre que nous trouvons :

- Le plan d'implantation,
- Le plan de fondation (plan de béton et plan de ferrailage),
- Le plan du plancher rez-de-chaussée (plan de béton et plan de ferrailage),
- Le plan d'isolation des murs et poteaux (plan de béton et plan de ferrailage),
- Le plan des châssis haut (plan de béton et plan de ferrailage).

Les autres corps de métier ont aussi besoin de plan ; tels que :

- Le Charpentier (plan de charpente),
- Le Plombier (plan de plomberie),
- L'Électricien (plan d'électricité)

Lajan pa ka f' boul an poch annou!

Nous ne devons pas faire l'impasse sur ces plans qui sont utiles avant les travaux pour pouvoir les chiffrer. Pendant, pour une bonne réalisation. Et après, pour toutes les interventions ultérieures.

S'jou la, sa kabrit an mwen pa ka f' b'f : ki jan an kay f' ?...

L'entreprise du gros Œuvre fait appel à un bureau d'étude pour les plans et cela rentre dans le coût des travaux.

Le charpentier, le plombier et l'électricien travaillent à partir de plans pour exécuter leurs tâches. Ils sont tenus de vous donner une copie qui sera jointe avec leurs devis. Ces plans vous permettent aussi de contrôler les travaux.

Article précédent : [An nou gad' tout l'possibilité](#) | Article suivant : [La réalisation de l'implantation](#)