

Extrait du site UGTG.org

url : ã <http://ugtg.org/spip.php?article904>

Gwadeloup ã l'encan - Marisol : Magouilles, dÃ©fisc. & prison dorÃ©e

- Dossier spÃ©cial LKP - Pwofitasyon sÃ© Yo ! -

Date de parution : 29 novembre 1999

Date de mise en ligne : mardi 12 mai 2009

Mis ã jour le : mardi 12 mai 2009

UGTG.org

Bienvenue au Marisol : Magouilles, d'À©fisc et prison dorÀ©e

Oubliez DisneyWorld, c'est bien trop ringard ! Je vous propose À la place un petit manÀ©ge d'À©tonant. À Euros travers les mÀ©andres d'une combine immobiliÀ©re, vous visiterez le petit monde merveilleux de la d'À©fiscalisation. Vous y serez reÀ©sus par FISHSAMAR, le Grand Pirate des Caraïbes, qui vous accueillera dans un d'À©cor de village espagnol version prison dorÀ©e implantÀ© sur un littoral d'À©tournÀ© À des fins mercantiles. Qui a dit qu'il fallait aller À Orlando pour avoir des sensations fortes quand il suffit simplement de se promener dans les rues du Gosier ?

Tout commence par des tractations fondÀ©res autour d'un terrain situÀ© À Bas du Fort. Ce terrain, qui appartenait À la Commune suite À , l'expropriation des propriÀ©taires de l'À©poque, a À©tÀ© vendu À la SODEG au franc symbolique. Cette sociÀ©tÀ© d'À©conomie mixte l'a viabilisÀ© grÀ©ce aux subventions du Conseil GÀ©nÀ©ral qui, en misant sur le tourisme pour redynamiser l'À©conomie de l'À©le, a voulu s'investir dans le projet.

C'est dans cette optique que le terrain est classÀ© en zone À caractÀ©re touristique (UT). Ce qui veut dire que seuls des projets À visÀ©e touristique peuvent y À©tre rÀ©alisÀ©s.

A ce titre, une fois viabilisÀ©, la SODEG l'a revendu À une sociÀ©tÀ© hÀ©telier qui y a À©difiÀ© un hÀ©tel, le Marisol, c'À©d'À© par la suite au groupe Accor. Quand les derniers restes du d'À©veloppement touristique version groupe Accor ont À©tÀ© carbonisÀ©s par les rÀ©acteurs de l'avion qui a emportÀ© ses dirigeants vers d'autres marchÀ©s plus juteux, l'hÀ©tel a À©tÀ© revendu au groupe hÀ©telier GAD ERRERA.

[\[EntrÀ©e du site {PNG}\]](#) **C'est IA que notre Grand navigateur en eaux troubles entre en scÀ©ne.** À Euros la tÀ©te d'une quinzaine de sociÀ©tÀ© dont la SEMSAMAR, le tout puissant FISHER rachÀ©te le Marisol par le biais de la sociÀ©tÀ© VERDI dont le capital est d'À©tenu moitiÀ© par la SEMSAMAR moitiÀ© par la sociÀ©tÀ© SOPRONOR dirigÀ©e par Alain CRENN.

FISHER d'À©cide d'entreprendre un projet Immobilier en d'À©fiscalisation : 162 appartements À « standingÀ » destinÀ©s exclusivement À la vente sans aucun objectif de d'À©veloppement touristique et de crÀ©ation d'emplois, contrairement À ce qu'impose le plan d'occupation des sols (le fameux classement en zone À caractÀ©re touristique).

Et IA , surprise, Il obtient son permis de construire sans problÀ©me. Il est donc possible d'obtenir ce prÀ©cieux document tout en violant et les rÀ©gles du Plan d'Occupation des Sols et le SchÀ©ma d'AmÀ©nagement RÀ©gional. Le bougre se d'À©fend parce qu'en rÀ©alitÀ©, nous n'avons pas compris qu'avec sa longue-vue, il voit loin. Il voit tellement loin qu'il prÀ©tend qu'À terme, aprÀ©s la d'À©fiscalisation, les nouveaux propriÀ©taires de ces logements vont tous louer leurs appartements aux touristes. Ainsi, À©ventuellement, les prÀ©conisations du plan d'occupation des sols seront respectÀ©es. Il suffit simplement d'attendre 5, 10, 20 ans, jamais ? Qui sait !

Mieux ! FishSamar est aussi Magicien puisqu'il obtient ce fameux permis de construire en un temps record. L'À© nos services locaux mettent en moyenne bien six mois (au mieux) pour instruire et d'À©livrer le permis, lui il l'obtient en pratiquement un mois en faisant sa demande en pleines fÀ©tes de fin d'annÀ©e. Il semble qu'entre deux jambons de NoÃ© l et trois schrubbs, la GÀ©nÀ©rale des Eaux, le SDIS et EDF ont trouvÀ© le temps de traiter ce dossier d'une trÀ©s haute importance. Du jamais vu. MÃ©me les services de l'Etat ont fait diligence, notamment l'Architecte des bÃ©timents de France qui a donnÀ© un avis favorable au projet le 02 janvier 2006 alors mÃ©me qu'il n'À©tait pas dans le d'À©partement À cette pÃ©riode. Quelle Prouesse !

[\[Des gravats pour combler la mer {PNG}\]](#) Tant qu'À faire il d'À©cide de ne pas s'arrÃ©ter en si bon chemin, car pour

b'À©tir le nouveau et rutilant Marisol il a bien fallu d'À©molir l'ancien et comme le dit l'adage : À« le temps c'est de l'argent À ». Aussi, la d'À©molition s'est faite pr'À©cipitamment, sans aucun respect des r'À©gles en vigueur (d'À©samiantage, tri de la ferraille) et les d'À©blais entrepos'À©s dans la mangrove, À Jarry, sur le terrain d'un gros entrepreneur du BTP, À la vue de tous, notamment de nos 'À©lus 'À©trangement peu loquaces sur le sujet. M'À©me notre grand d'À©fenseur local de la cause 'À©cologique a vite fait mine de ne rien voir. Ce man'À©ge vous donne le tournis ? Accrochez vous car ce n'est pas fini.

Pour l'obtention du permis de construire l'avis final revient au Mairie puisque c'est lui qui d'À©livre le document. Or, l'actuel Maire du Gosier, comme nous l'avons vu, l'a d'À©livr'À© sans sourciller. Peut-À©tre parce qu'entre la Mairie et FISHER des liens forts semblent s'À©tre instaur'À©s !

Le partenaire de FISHER dans la soci'À©t'À© Verdi, Alain CRENN, n'est rien d'autre que le compagnon de la s'À©ur du Maire. Et ce dernier, en tant que fier repr'À©sentant du Conseil G'À©n'À©ral, est le Vice-pr'À©sident du Conseil d'Administration de la SEMSAMAR. Une vraie petite famille !

On pourrait aussi s'interroger sur l'ascension fulgurante de cet Alain CRENN, un 'À© grand dans le domaine de l'immobilier'À© » dixit FISHER (France Antilles, 04/04/2006). Quelle reconversion 'À©patante pour un ancien infirmier 'À© la retraite !

Mais avant de finir notre tour de man'À©ge, arr'À©tons-nous plut'À©t sur les diff'À©rentes tentatives d'opposition au projet, car il y en a eu. D'abord une association, URAPEG qui par l'interm'À©diaire de son avocat d'À©pose, devant le Tribunal Administratif, une plainte en r'À©f'À©r'À© (proc'À©dure permettant de demander au juge d'ordonner des mesures provisoires mais rapides afin de pr'À©server les droits du demandeur). Dans la foul'À©e, Christian TH'À©ONARD, 'À©lu de l'opposition, d'À©pose un recours en tant qu'À©lu de la Ville mais ne fait pas de r'À©f'À©r'À© puisque l'association en a d'À©j'À© fait un. TH'À©ONARD d'À©nonce le fait que le permis de construire ne soit pas conforme aux r'À©gles d'urbanisme et que l'instruction ait 'À©t'À© pr'À©cipit'À©e. Face 'À© ces accusations, la Mairie, directement vis'À©e, ne r'À©agit point. Seul FISHER r'À©pond par l'interm'À©diaire d'un grand cabinet d'avocat parisien. Et puis, peu de temps avant la d'À©cision du Tribunal Administratif, fait 'À©trange, l'association URAPEG retire sa plainte sans aucune explication...

Humm... Vous avez dit bizarre ?! En parall'À©le, la soci'À©t'À© VERDI assigne Christian TH'À©ONARD devant le Tribunal de Grande Instance pour recours abusif, en lui r'À©clamant 3 millions d'euros de dommages et int'À©r'À©ts... Face 'À© la pression et en l'absence d'une possibilit'À© de r'À©f'À©r'À©, 'À©vapor'À©e avec le retrait de la plainte de l'association, TH'À©ONARD abandonne son recours.

Pourquoi s'À©tonner que cette association et cet 'À©lu de l'opposition aient d'À©pens'À© autant d'À©nergie inutilement ? Pourquoi 'À©galemement 'À©tre sceptique quand une des principales radios locales pr'À©voit de faire une 'À©mission en direct d'À©di'À©e 'À© l'affaire Marisol et qu'elle l'annule 'À© la derni'À©re minute I'À© encore sans aucune explication ? Pourquoi se crisper en apprenant que le si'À©ge social de la soci'À©t'À© VERDI est situ'À© dans le m'À©me immeuble que le si'À©ge du parti politique du Pr'À©sident d'une de nos Collectivit'À©s territoriales ?

Enfin ! n'y a pas lieu de s'Inqui'À©ter ! FISHER n'a t-il pas dit qu'en achetant le Marisol il a permis : 'À© de sauver des emplois, de reconcentrer l'activit'À© sur le Novotel qui affiche maintenant un taux de remplissage de 90% 'À© » (France Antilles, 04/04/2006). Ouf, nous voil'À© rassur'À©s ! Le Grand Pirate est en fait un bon samaritain. Il ne faut donc surtout pas l'arr'À©ter. Alors, tournez man'À©ge !

C. S.