

<http://ugtg.org/spip.php?article533>



Projet de construction : La réalisation sur le terrain

- Repères - Faire -



Date de mise en ligne vendredi 5 septembre 2008

Copyright © UGTG.org - Tous droits réservés

Phase 3 : La réalisation sur le terrain.

Nous avons donc le dossier de plans d'architecture :

Avec ce dossier de plans d'architecture nous pouvons difficilement passer à la réalisation des travaux sur le terrain (même si certains le font, le résultat est très souvent catastrophique.). Nous vous le déconseillons fortement.

Pourquoi ?

- Le plan d'architecture ne nous fournit que la représentation finie de la maison (dimensions, aspect, etc.) ; mais elle est insuffisante pour bâtir ;
- Nous n'avons aucune information sur l'emplacement et les dimensions bétons des différentes pièces (semelles, poteaux, poutres, dalles),
- Aucune information sur le ferrailage (quel aciers utilisés, quel quantité, quels diamètre, etc.),
- La cotation sur le plan donne les dimensions finies, c'est-à-dire une fois les murs enduits. Alors que nous avons besoin des dimensions brutes (dimensions bétons sans la couche de finition)...

...Domino ka rimé anpangal, i pa ka jwé anpangal...

Notre sécurité et celle des autres en dépend : nous pouvons faire des choses... pas tout... et surtout pas n'importe quoi & n'importe comment.

...Lé gran ka diw : « kostim' a kabrit pa ka rantré si bèf...

La construction d'une maison est une phase importante dans la vie a on Nonm, a on Fanm et, souvent, l'unique oeuvre de sa vie. Nous devons l'appréhender avec respect & humilité.

N'oublions pas que Fanm ou Nonm se construit en même tant que la maison... (j'évite de dire sa maison car nous ouvrirons une fenêtre bientôt sur les trois périodes d'une construction... avant... pendant... et après...)

Les plans complémentaires

La réalisation nous demande donc des plans complémentaires, appelés plans d'exécutions du gros oeuvre où nous trouvons :

- Le plan d'implantation,
- Le plan de fondation (plan béton et plan de ferrailage),
- Le plan du plancher rez-de-chaussée (plan béton et plan de ferrailage),
- Le plan d'élévation des murs et poteaux (plan béton et plan de ferrailage),
- Le plan des chaînages haut (plan béton et plan de ferrailage).

Les autres corps de métier ont aussi besoin de plan ; tels que :

- Le Charpentier (plan de charpente),
- Le Plombier (plan de plomberie),
- L'Électricien (plan d'électricité)...

...Lajan pa ka fè boul an poch annou...

Nous ne devons pas faire l'impasse sur ces plans qui sont utiles avant les travaux pour pouvoir les chiffrer. Pendant, pour une bonne réalisation. Et après, pour toutes les interventions ultérieures.

...Sé jou la, sa kabrit an mwen pa ka fè bèf : ki jan an kay fè ?...

L'entreprise du gros oeuvre fait appel à un bureau d'étude pour les plans et cela rentre dans le coût des travaux.

Le charpentier, le plombier et l'électricien travaillent à partir de plans pour exécuter leurs tâches. Ils sont tenus de vous donner une copie qui sera jointe avec leurs devis. Ces plans vous permettent aussi de contrôler les travaux.

Article précédent : [An nou gadé tout lé possibilité](#) | Article suivant : [La réalisation de l'implantation](#)